

## **Regulamin mieszkańców domu mieszkalnego przy ul. Markiewicza 12 w Olsztynie**

1. Pokój jest miejscem zamieszkania, nauki i wypoczynku uprawnionych.
2. Warunkiem zakwaterowania jest podpisanie deklaracji o zapoznaniu się z postanowieniami niniejszego regulaminu, umowy o świadczenie usług noclegowych, potwierdzenie stanu wyposażenia w pokoju oraz wpłacenie kaucji i uiszczenie miesięcznej opłaty za zakwaterowanie.
3. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 do godziny 7.00.
4. Przy zakwaterowaniu Usługobiorca otrzymuje niezbędne wyposażenie, za które ponosi odpowiedzialność.
5. Odwiedzanie mieszkańców w pokojach może odbywać się przy akceptacji współmieszkańców najpóźniej do godz. 22.00. Przyjmujący gości ponosi odpowiedzialność za ich zachowanie.

### **Mieszkańcy mają obowiązek:**

1. Przestrzegać postanowień regulaminu.
2. Wpłacić kaucję gwarancyjną przed zakwaterowaniem oraz regularnie do 1 dnia każdego miesiąca dokonywać opłat za świadczone usługi.
3. Szanować mienie, za wszelkie braki i szkody odpowiada sprawca. W przypadku nie ustalenia sprawcy szkody, odpowiedzialnością materialną mogą być obciążeni mieszkańcy pokoju, piętra lub całego domu, w zależności od charakteru szkody i miejsca jej powstania.
4. Utrzymywać czystość i porządek w pokojach mieszkalnych i pomieszczeniach ogólnego użytku, a także w otoczeniu budynku.
5. Utrzymywać porządek w kuchni.
6. Zawiadomić o wszelkich uszkodzeniach, awariach i usterkach.
7. Bezwzględnie przestrzegać zakazu palenia tytoniu na terenie całego obiektu (pod rygorem eksmisji i utraty kaucji).
8. **Szczególnego pilnowania kluczy systemowych (opłata za zgubienie wynosi 200,00 zł).**
9. Parkowania na wyznaczonych miejscach.
10. **Opuszczając pomieszczenia mieszkalne gasić światło (szczególnie pamiętać o kuchni).**

### **Mieszkańcom zabrania się:**

1. Gotowania w pokojach
2. Samodzielnego przerabiania instalacji elektrycznej, gazowej, wod.-kan oraz wewnętrznej sieci komputerowej.
3. Handlu, organizowania gier, hazardu.
4. Wnoszenia i przechowywania na terenie pomieszczeń mieszkalnych broni palnej, amunicji, materiałów wybuchowych oraz zwierząt.
5. Wynoszenia poza teren pokoju sprzętu będącego jego wyposażeniem.
6. Udzielania noclegów osobom nie będących mieszkańcami, bez zgody Właściciela.
7. **Palenia papierosów w całym obiekcie (pod rygorem eksmisji i utraty kaucji).**
8. Używania urządzeń podgrzewających pomieszczenia.
9. **Ściągania plików z sieci objętych Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (pod rygorem odłączenia pokoju od Internetu).**
10. Prowadzenia jakiegokolwiek formy działalności gospodarczej.
11. Organizowania imprez na terenie domu i w jego otoczeniu w sposób stanowiący utrudnienia innym osobom.
12. Spożywania alkoholu na terenie domu i w jego otoczeniu.

**Usługobiorca traci prawo do zamieszkania po upływie terminu zgodnego z umową.**